

# Du bidrar till trivseln!

Som hyresgäst i en lägenhet med uteplats finns det några saker du måste tänka på:

- Din uteplats får inte vara en förvaringsplats för annat än sådant som hör till uteplatsen.
- Det är inte tillåtet att använda uteplatsen som rastgård för husdjur.
- Om du ska grilla så tänk på att både ljud och rök kan störa dina grannar, visa därför extra hänsyn.
- Hyresgästen ansvarar själv för snöskottningen och halkbekämpningen på sin uteplats och gång.

**Tack för att du bidrar till trivseln i området!**

## NORABOSTÄDER

Änggatan 11, 713 30 Nora  
Telefon: 0587-813 10  
E-post: [info@norabostader.se](mailto:info@norabostader.se)  
[www.norabostader.se](http://www.norabostader.se)

## För dig med uteplats!



# Din uteplats

Lägenheten som du hyr har en uteplats som är trevlig att vistas och umgås på. Som hyresgäst är du ansvarig för skötseln av gräsmatta, yta med plattor samt planteringar.

Din uteplats ska följa Norabostäders normer för uteplatser och det innebär följande:

- Att uteplatsen hålls fri från skräp.
- Att ytor med plattor hålls fria från ogräs.
- Att gräsmattan har en höjd på max 8 cm.
- Att rabatter och planteringar hålls fria från ogräs.
- Att häck hålls klippt och välvårdad.
- Att staket, trädäck och liknande är helt och välskött.

Norabostäder gör återkommande tillsyn av uteplatser för att se att normen följs. Vid misskötsel av din uteplats kan du komma att bli debiterad för detta.



## Regler om egen studsmatta

Som markägare är Norabostäder ansvarig för de lekredskap som ställs upp på vår mark. Av säkerhetsskäl är därför studsmattor endast tillåtna på egen uteplats. OBS! Skyddsnät på studsmattan är ett krav!

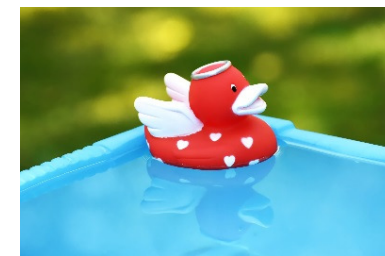
## Vad får jag göra på min uteplats?

- Du får på egen bekostnad plantera sommarblommor, perenner, buskar och odla grönsaker.
- Vill du bygga spaljé, drivbänk eller liknande går det också bra. Tänk på att inte montera något på eller mot skärmväggar och fasad.
- Likaså kan du få gräsfrön och jord till förbättringar.
- Om du har gjort stora förändringar kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.

## Regler om egen pool

På sommaren längtar många efter ett härligt dopp i böljan den blå. Ett alternativ är att skaffa sig en egen utomhuspool. De här reglerna gäller för dig som bor hos Norabostäder:

På din uteplats får du gärna ha en liten barnpool som rymmer max 500 liter. Större pooler är inte tillåtna eftersom det finns risk att poolen går sönder, vattnet forsar in mot din lägenhet och orsakar kostsamma vattensador. I en större pool finns dessutom risk att någon ramlar i och drunknar.



**Om du har några frågor så hjälper vi gärna till.**